



# Le coût des bâtiments en 2001



**D**e juin 2000 à juin 2001, l'indice national du coût de la construction (BTO1) a augmenté de 2,9 % contre 3,8 % l'année précédente. En revanche, sur la même période, les parties en béton qui concernent les soubassements et les élévations (BTO3) ont augmenté de 3,5 %. Dans la mesure où ce poste représente près de 40 % du coût des porcheries, le prix de celles-ci s'est accru de plus de 3 %.

Les réalisations neuves sont peu nombreuses et concernent quelques projets hors Z.E.S. En Z.E.S., les travaux réalisés portent sur des réaménagements d'élevages sans augmentation d'effectif.

Sur le plan réglementaire, la notion de porc équivalent (1 porc charcutier = 1 porc équivalent ; 1 porcelet en post-sevrage = 0,2 porc équivalent ; 1 truie = 3 porcs équivalents) fait que les seuils d'effectif pour les élevages avec demande d'autorisation ont diminué (150 truies avec vente à 8 kg au lieu de 450).

Z.E.S. : Zone d'Excédent Structurel

## Le coût des équipements par truie « programme »

2001	Prix « clés en main »		Coûts des matériaux	
	€	F	€	F
Quarantaine				
- sur litière	107 à 122	700 à 800	46 à 53	300 à 350
- sur caillebotis total	152 à 191	1000 à 1250	73 à 82	480 à 540
Local d'attente départ à l'abattoir	130 à 152	850 à 1000	69 à 84	450 à 550
Fosse de stockage du lisier, en béton pour une capacité >300 m <sup>3</sup>	29 à 40 /m <sup>3</sup>	190 à 260 /m <sup>3</sup>	18 à 23 /m <sup>3</sup>	120 à 150 /m <sup>3</sup>

## La mécanisation de l'aliment, y compris les silos

	100 truies		200 truies	
	€ / Place	F / Place	€ / Place	F / Place
Gestation				
- alimentation en soupe	61	400	49	320
- doseur volumétrique à sec	152	1 000	149	980
Engraissement				
- soupe	46	300	35	230
- chaîne de transfert	20	130	23	150

## A savoir

Les mesures relatives au bien-être animal qui, pour l'instant, ne concernent que les truies gestantes, vont se traduire par une augmentation des surfaces allouées à ces animaux, donc du coût des bâtiments.

Les truies devront être élevées en groupe durant une période minimale allant de 4 semaines après la saillie à 1 semaine avant la mise-bas.

Chaque animal devra disposer d'une surface libre minimale de 2,25 m<sup>2</sup> pour des lots de 6 truies et plus avec, afin qu'elles puissent se mouvoir librement, au moins 2,8 m entre séparations. Pour les sols ajourés, le rapport vide/plein est de 15 %, ce qui est conforme au caillebotis utilisé actuellement.

Cette réglementation est applicable dès 2003 pour les aménagements et bâtiments neufs ; tous les élevages devront satisfaire à cette directive en 2013, mais d'ici-là, la réglementation peut être sujette à des modifications.

Pierre ROUSSEAU



### Le coût des bâtiments

2001	Prix « clés en main »		Coûts des matériaux	
	€/ Place	F / Place	€/ Place	F / Place
<b>Maternité</b>				
- caillebotis total (chauffage au sol + lampe infra-rouge)	2 363 à 2 714	15 500 à 17 800	1 464 à 1616	9 600 à 10 600
<b>Gestation</b>				
- caillebotis total / truie bloquée (verraterie)	747 à 915	4 900 à 6 000	427 à 488	2 800 à 3 200
- litière (truie en groupe)				
• D.A.C.	686 à 762	4 500 à 5 000	427 à 534	2 800 à 3 500
- caillebotis total (truie en groupe)				
• D.A.C.	762 à 915	5 000 à 6 000	488 à 579	3 200 à 3 800
• bat-flanc	945 à 1037	6 200 à 6 800	534 à 595	3 500 à 3 900
• réfectoire	1 098 à 1189	7 200 à 7 800	579 à 640	3 800 à 4 200
<b>Post-sevrage</b>				
- litière accumulée loges de 75 animaux - 0,70 m <sup>2</sup> /porcelet	99 à 125	650 à 820	43 à 58	280 à 380
- caillebotis total loges de 15 animaux - 0,33 m <sup>2</sup> /porcelet	183 à 213	1 200 à 1 400	95 à 114	620 à 750
<b>Engraissement</b>				
- litière accumulée loges de 30 animaux - 1,20 m <sup>2</sup> /porc	183 à 213	1 200 à 1 400	84 à 99	550 à 650
- caillebotis total alimentation au nourrisoupe 144 places (loges 12-0,70 m <sup>2</sup> /porc)	229 à 255	1 500 à 1 670	122 à 137	800 à 900
- alimentation en soupe 144 places (loges 12-0,70 m <sup>2</sup> /porc)	236 à 274	1 550 à 1 800	122 à 137	800 à 900
- alimentation en soupe 72 places (loges 9-0,70 m <sup>2</sup> /porc)	267 à 290	1 750 à 1 900	145 à 160	950 à 1 050

Les bâtiments sur caillebotis total sont équipés d'une préfosse de 0,80 m de profondeur.  
Les silos et la mécanisation de l'aliment ne sont pas inclus.

### Le coût par truie productive pour trois chaînes de bâtiments

Chaîne de bâtiments	Naissage plein air Post-sevrage sur litière accumulée				Gestation sur caillebotis total (1)	
	Engraissement sur litière accumulée Alimentation manuelle		Engraissement sur caillebotis total Alimentation nourrisoupe (amenée d'aliment par chaîne)		Maternité sur caillebotis total Post-sevrage sur caillebotis total Alimentation gestantes et PC en soupe	
	€/ Place	F / Place	€/ Place	F / Place	€/ Place	F / Place
Reproducteurs	299 à 381	1 960 à 2 500	299 à 381	1 960 à 2 500	838 à 991	5 500 à 6 500
Maternité					732 à 877	4 800 à 5 750
Post-sevrage	442 à 549	2 900 à 3 600	442 à 549	2 900 à 3 600	656 à 793	4 300 à 5 200
Engraissement	1 311 à 1 509	8 600 à 9 900	1 631 à 1814	10 700 à 11 900	1 692 à 1 936	11 100 à 12 700
Silos + chaînes de distribution	76	500	194	1 270	526	3 450
Stockage des déjections	149	980	157	1 030	290	1 900
Quarantaine	-	-			152 à 191	1 000 à 1 250
Quai stockage + chargement	130 à 152	850 à 1 000	130 à 152	850 à 1 000	130 à 152	850 à 1 000
Divers	43	280	85	560	85	560
<b>Total</b>	<b>2 439 à 2 866</b>	<b>16 000 à 18 800</b>	<b>2 927 à 3 339</b>	<b>19 200 à 21 900</b>	<b>5 092 à 5 839</b>	<b>33 400 à 38 300</b>

(1) truies bloquées; PC : porc charcutier