



Le coût des bâtiments

Année 1997

Pierre Rousseau

L'indice national du coût du bâtiment, tous corps d'état, n'a augmenté que de 1,4 % de juin 1997 à juin 1998. Cette évolution était sur la même période de 2,4 % l'année précédente. Le coût des porcheries a peu évolué en 1998.

Quelques projets importants existent, notamment dans l'Est de la France.

Mais, compte tenu de la chute des cours du porc et des dispositions prises dans les Zones en Excédent Structurel (ZES), en particulier l'impossibilité d'extension, la demande reste faible, tant en matière de construction que de vente d'équipements pour les rénovations.

| 1998 | Prix "clés en main" (francs/place) | Coûts matériaux (francs/place) |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Maternité | | |
| - caillebotis total (chauffage par le sol + lampe infra-rouge) | 14 500 à 17 300 | 9 300 à 10 000 |
| Gestation | | |
| - caillebotis total | 4 700 à 5 800 | 2 700 à 3 000 |
| Post-sevrage | | |
| - litière accumulée loges de 75 animaux - 0,70 m ² /porcelet | 600 à 790 | 240 à 290 |
| - caillebotis total loges de 15 animaux - 0,33 m ² /porcelet | 950 à 1 150 | 585 à 690 |
| Engraissement | | |
| - litière accumulée loges de 30 animaux - 1,20 m ² /porc | 1 150 à 1300 | 520 à 580 |
| - caillebotis total alimentation au nourrisoupe 144 places en loges de 12 - 0,70 m ² /porc | 1390 à 1 560 | 720 à 800 |
| alimentation en soupe 144 places en loges de 12 - 0,70 m ² /porc | 1 450 à 1 700 | 735 à 850 |
| alimentation en soupe 72 places en loges de 9 - 0,70 m ² /porc | 1 650 à 1 850 | 900 à 980 |

Les bâtiments sur caillebotis total sont équipés d'une préfosse de 0,80 m de profondeur.

Les silos et la mécanisation de l'aliment ne sont pas inclus.

Equipements annexes (francs)

| | | |
|---|-----------------|----------------------------|
| Quarantaine | | |
| - sur litière | 660 à 720 (1) | 265 à 300 (1) |
| - sur caillebotis total | 950 à 1 200 (1) | 465 à 520 (1) |
| Local d'attente départ à l'abattoir | 800 à 950 (1) | 420 à 520 (1) |
| Fosse de stockage du lisier, en béton pour une capacité > 300 m³ | | 160 à 230 F/m ³ |

(1) Par truie programme



La mécanisation de l'alimentation y compris les silos (Francs/place)

| | 100 truies | 200 truies |
|-----------------------------|------------|------------|
| Gestation | | |
| - alimentation en soupe | 380 | 315 |
| - doseur volumétrique à sec | 1 000 | 950 |
| Engraissement | | |
| - soupe | 285 | 215 |
| - chaîne de transfert | 125 | 140 |

Coût par truie productive pour trois chaînes de bâtiments (Francs)

| Chaîne de bâtiments | Naissage plein air PS sur lit. accum. E sur lit. accum. Aliment. manuelle | Naissage plein air PS sur lit. accum. E sur caill. total Aliment. nourrisoupe (amenée d'aliment par chaîne) | G sur caill. total (truies bloquées) M sur caill. total PS sur caill. total Aliment. gestantes et PC en soupe |
|--|---|---|---|
| Reproducteurs | | | |
| Maternité | 1 850 à 2 300 | 1 850 à 2 300 | 4 850 à 5 900 |
| Post-sevrage | | | |
| Engraissement | 2 770 à 3 300 | 2 770 à 3 250 | 4 700 à 5 450 |
| Silos + chaînes de distribution | | | |
| Stockage des déjections | 470 | 1 200 | 4 000 à 4 800 |
| Quarantaine | | | |
| Quai stockage + chargement | 920 | 750 | 9 200 à 11 500 |
| Divers | | | |
| | - | - | 3 250 |
| | 800 à 900 | 800 à 900 | 1 800 |
| | 260 | 500 | 700 à 750 |
| Total | 15 000 à 17 600 | 16 800 à 19 600 | 30 000 à 34 400 |

G : gestation
Lit. accum. : litière accumulée
E : engraissement

PC : porc charcutier
PS : post-sevrage
Aliment. : alimentation

M : maternité
Caill. : caillebotis

Evolution comparée des prix entre 1970 et 1997

| Année | Bâtiment | Inflation | Aliment | Porc |
|-------|----------|-----------|---------|------|
| 1970 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1975 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| 1980 | 250 | 250 | 200 | 180 |
| 1985 | 450 | 400 | 300 | 250 |
| 1990 | 550 | 500 | 250 | 220 |
| 1995 | 580 | 520 | 230 | 210 |
| 1997 | 592 | 533 | 235 | 221 |